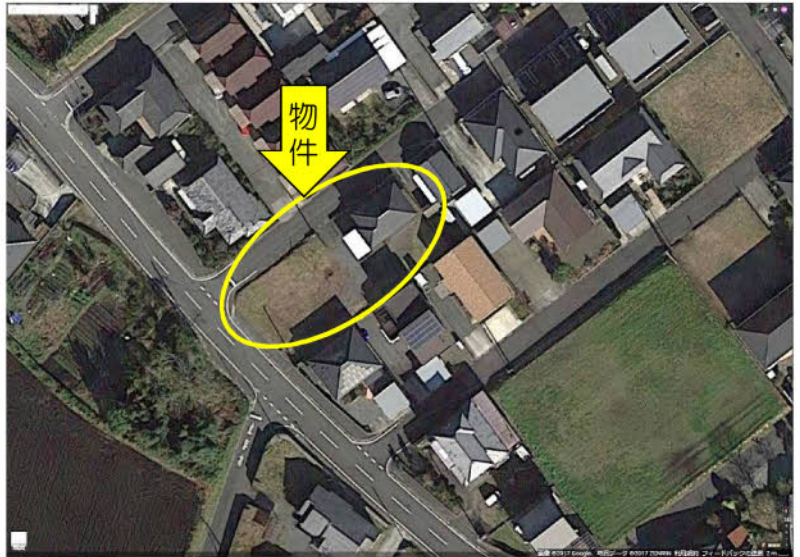


# 物件内容資料

鹿児島県曾於市末吉町上町7丁目6番1

土地: 808.22m<sup>2</sup> (244.48坪)

建物: 65.66m<sup>2</sup> (19.86坪)



不動産の  
ことなら

 (有)天水不動産

宮崎県知事許可 (8) 3405  
取引主任者番号 第 2641

〒885-0025  
宮崎県都市前田町13街区28号  
TEL 0986-22-3702

おまかせ  
下さい

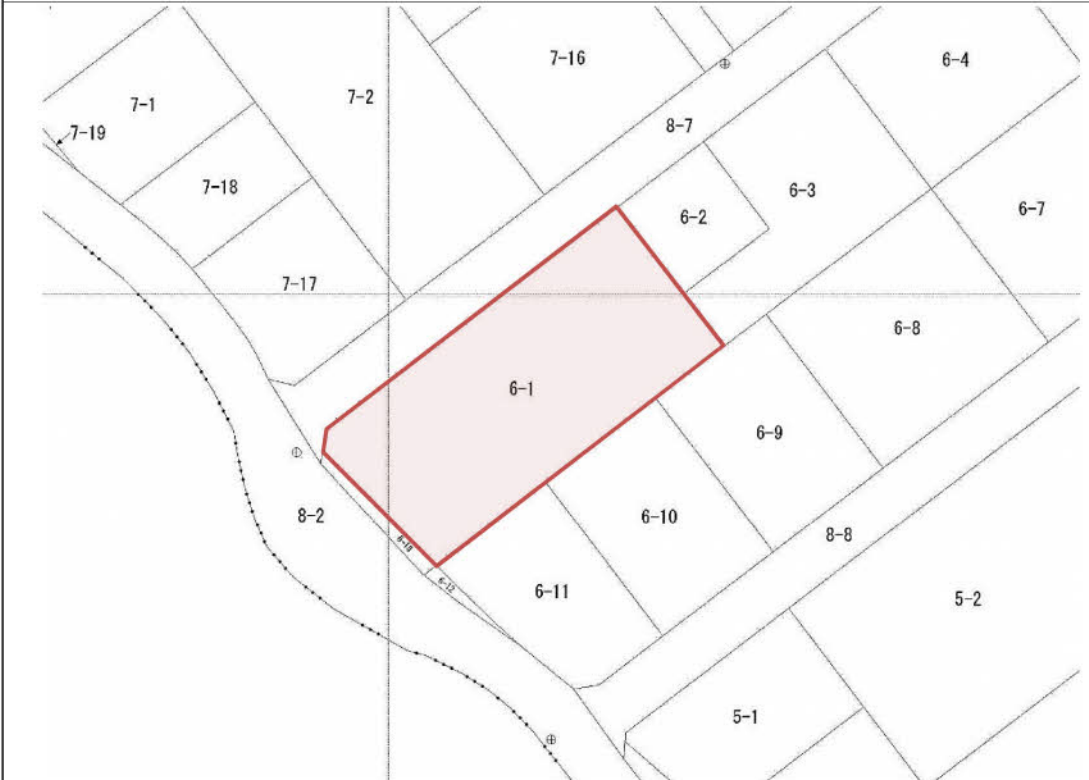




# ① 物件概要書

土地	所在地	鹿児島県曾於市末吉町上町7丁目6番1				価格	11,000,000円	単価	45,000円/坪
	地番	地積(㎡)	地積(坪)	地目	建 <sup>ハ</sup> イ率	容積率	用途地域(下記用途内容参照)		
	6番1	808.22㎡	244.48坪	宅地	60%	150%	第一種中高層住居地域(※資料⑥⑦参照)		
	固定資産税	平成29年度分確認が必要。							
地形	長方形(間口 約40.5m×奥行 約19.5m)				接道	6.0m北西道路に約 m接道			
建物	家屋場号	床面積(㎡)	床面積(坪)	種類		構造		新築年月日	
	未登記	65.66㎡	(1階)	居宅		木造平家建て		昭和57年 (築35年)	
	面積合計	65.66㎡	19.86坪						
	間取り	3DK(洋6帖×2、洋5帖) ②ページ参照							
その他	学校区	末吉小学校/末吉中学校 (通学ルート及びルート距離は資料⑥⑦を参照)							
	排水	下水道利用可能地域							
	ガス	プロパンガス							
備考	建物使用できます。(更地引渡希望の場合は要相談)								

## 公図資料



資料作成業者	会社名	(有)天水不動産		取引態様	仲介	免許番号	宮崎県知事 (8)第3405号
	住所	宮崎県都城市前田町13-28		TEL	0986-22-3702	取引主任者番号 第2641	

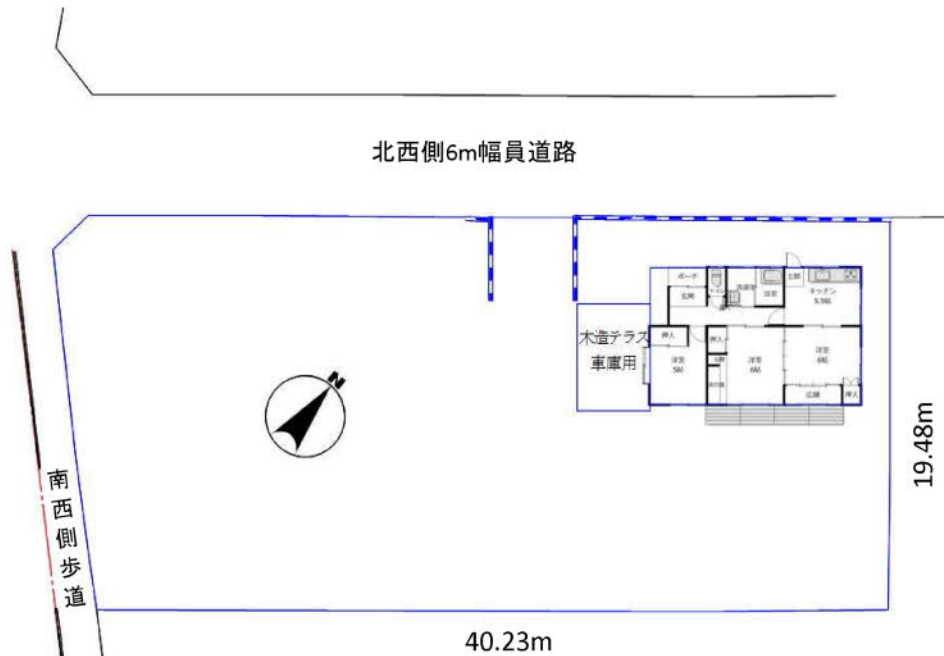
## ② 建物間取り図

【間取り】

床面積:65.66㎡(19.86坪)



## 建物敷地配置図



### ③ 広域地図



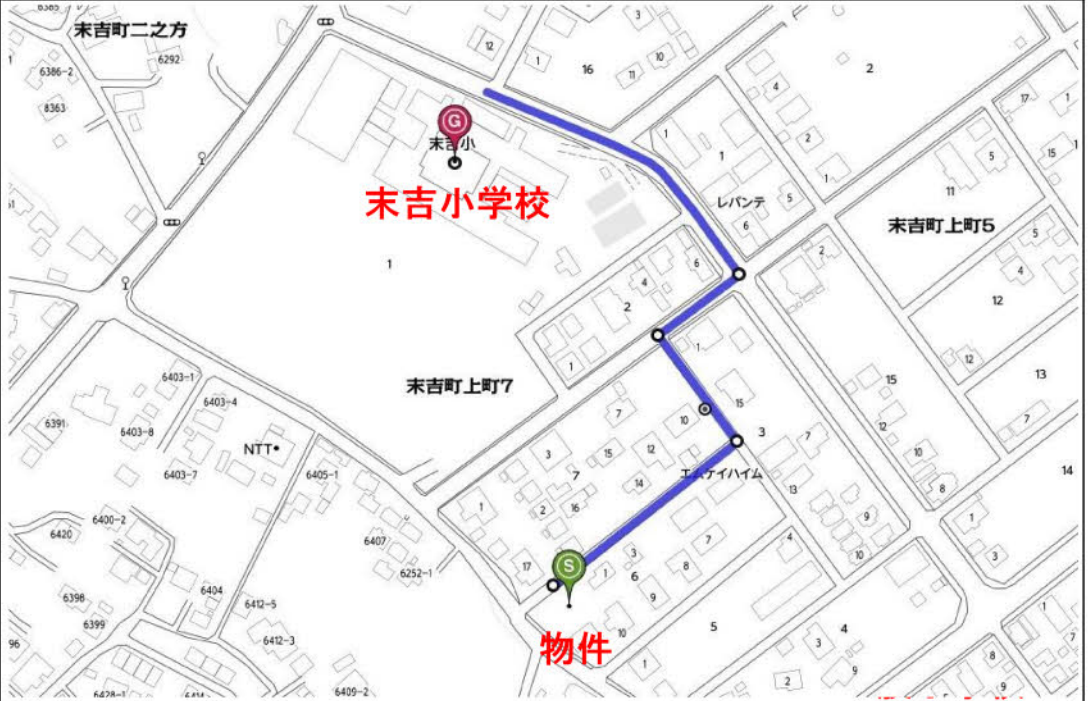
④ 詳細地図



## ⑤ 小・中学校までの距離とルート

物件から末吉小学校までのルートと距離

末吉小学校までのルート距離：約380m（徒歩 約5分） \* 徒歩1分 = 80mとする



物件から末吉中学校までのルートと距離

末吉中学校までのルート距離：約1110m（徒歩 約14分） \* 徒歩1分 = 80mとする





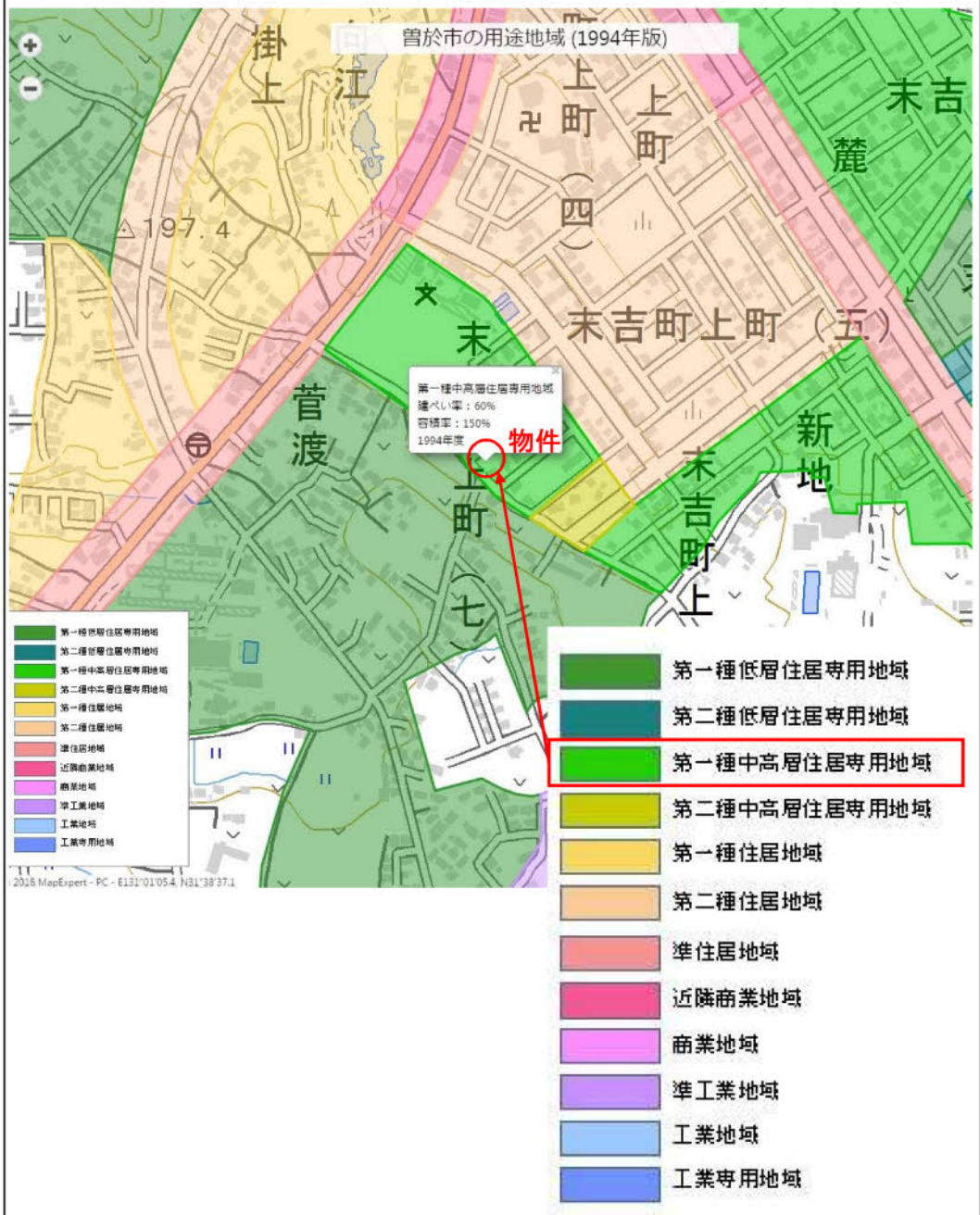


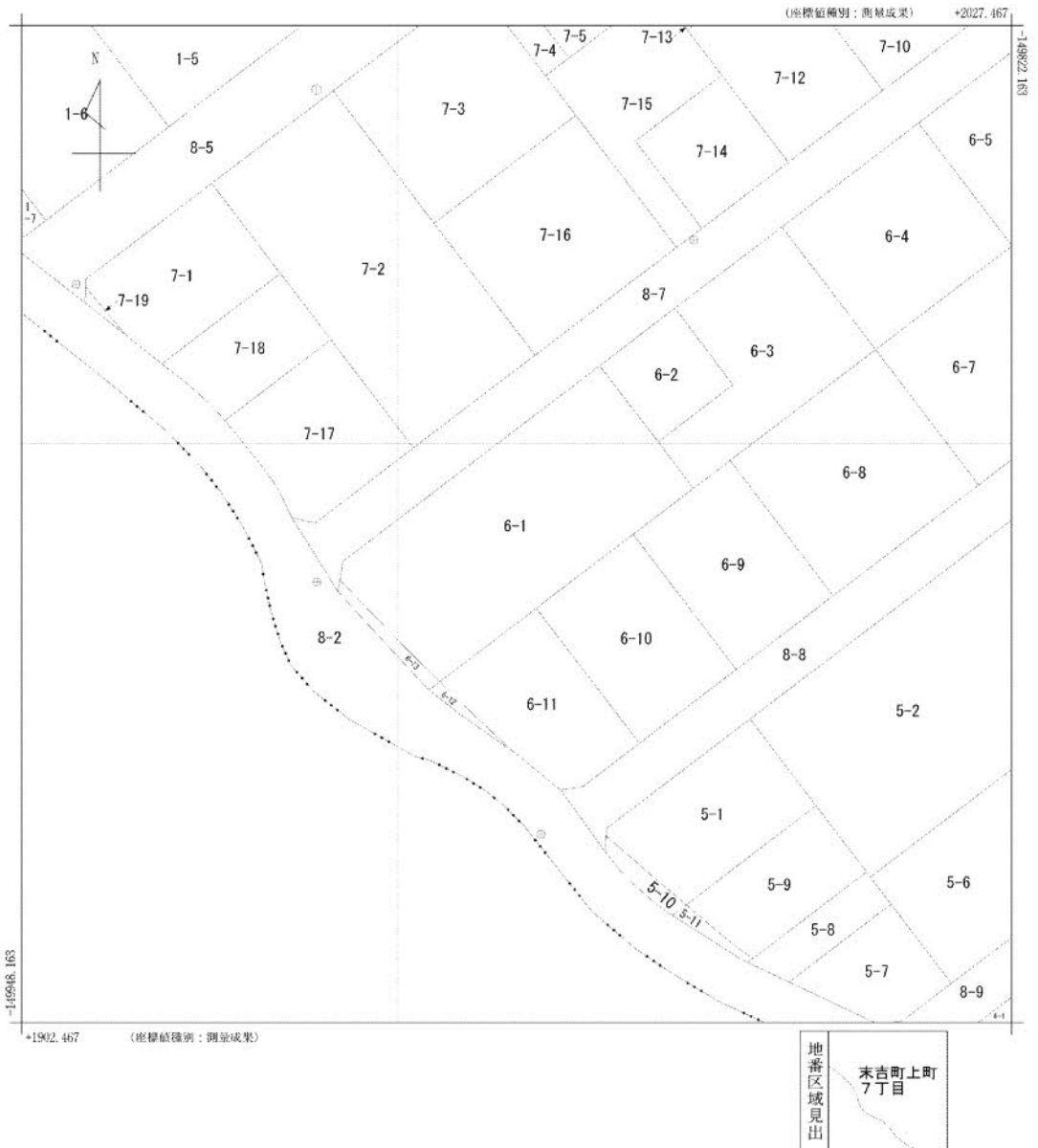
## ⑥ 用途地域図

用 途 地 域	建ぺい率	容積率	備 考
第一種中高層住居専用地域	60%	150%	

(用途地域内容) 中高層住宅に係る良好な住居の環境を保護するため定める地域

(用途制限) 第2種低層住居専用地域適格建築物の他、大学、病院、500㎡以内の店舗等、300㎡以内かつ2階以下の車庫等に限り建築可能





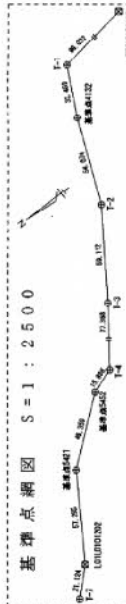
請 求 部 分	所 在 曾於市末吉町上町七丁目				地 番 6番1				
出 力 縮 尺	<del>1:600</del>	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 是 記 号	II	分 類	地 図 (法 第 1 4 条 第 1 項) 国 調 法 1 9 - 5 指 定	種 類	土 地 区 画 整 理 所 在 図
作 成 年 月 日	平 成 23 年 12 月			備 付 年 月 日 (原 図)	平 成 24 年 2 月 29 日			補 事 記 項	

土地積測量図

地番 (A) 6-1  
(B) 6-13

土地の所在 曾於市末吉町上町七丁目

※世界測地系



測量の基準	既知点の名称及び座標値
世界測地系	文座標
世界測地系	TS座標
世界測地系	TS座標
日本測地系	TS座標
日本測地系	TS座標

座標積求積表  
測地成果2000による座標値

座標積求積表

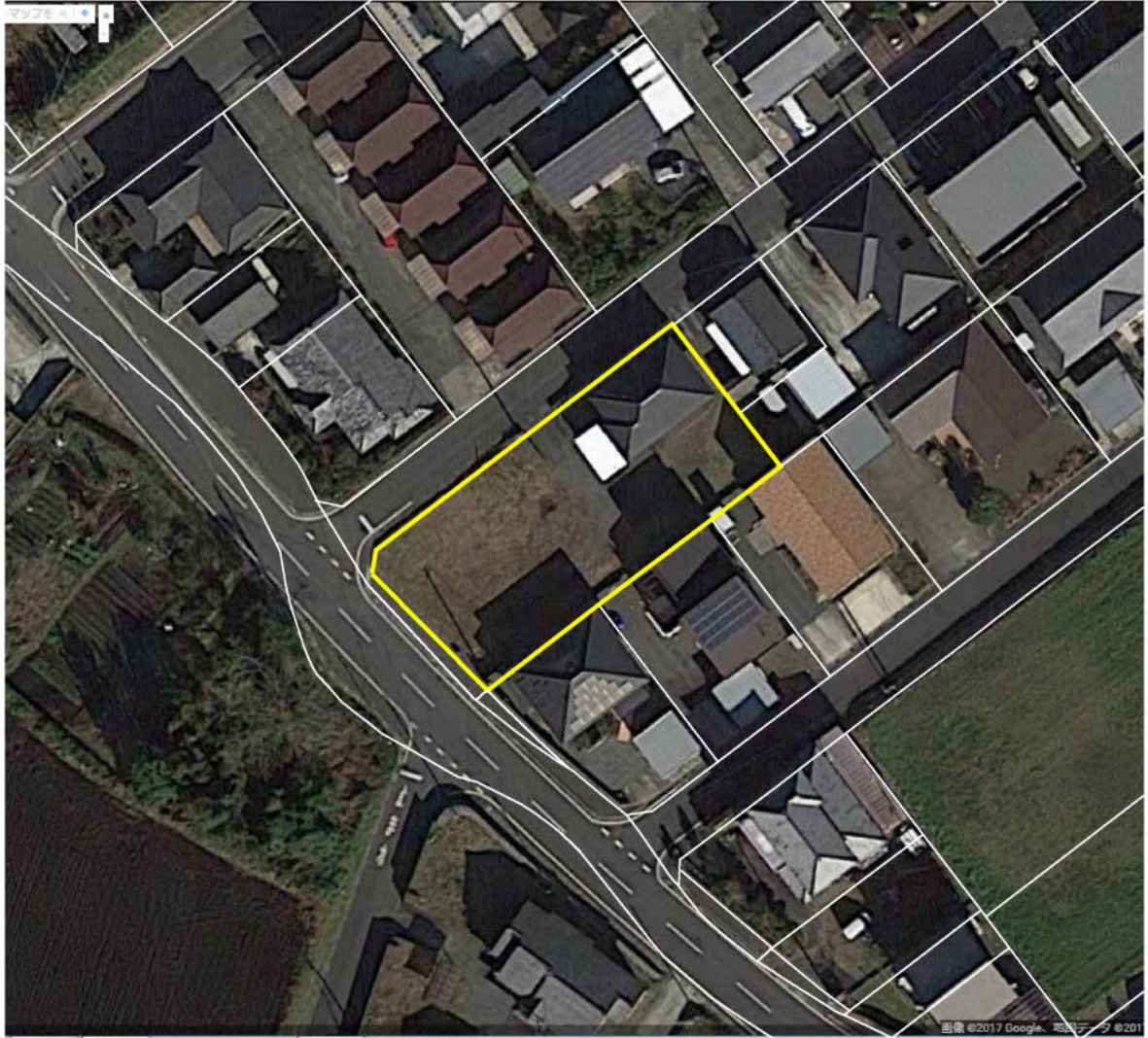
$S = 1/2 \sum X_n (Y_{n+1} - Y_{n-1})$

順番	(B) 15-13	$X_n$	$Y_{n+1} - Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1} - Y_{n-1})$	計
340	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	1.40
341	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	2.80
342	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	4.20
343	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	5.60
344	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	7.00
345	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	8.40
346	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	9.80
347	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	11.20
348	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	12.60
349	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	14.00
350	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	15.40
351	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	16.80
352	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	18.20
353	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	19.60
354	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	21.00
355	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	22.40
356	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	23.80
357	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	25.20
358	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	26.60
359	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	28.00
360	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	29.40
361	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	30.80
362	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	32.20
363	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	33.60
364	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	35.00
365	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	36.40
366	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	37.80
367	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	39.20
368	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	40.60
369	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	42.00
370	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	43.40
371	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	44.80
372	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	46.20
373	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	47.60
374	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	49.00
375	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	50.40
376	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	51.80
377	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	53.20
378	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	54.60
379	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	56.00
380	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	57.40
381	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	58.80
382	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	60.20
383	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	61.60
384	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	63.00
385	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	64.40
386	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	65.80
387	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	67.20
388	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	68.60
389	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	70.00
390	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	71.40
391	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	72.80
392	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	74.20
393	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	75.60
394	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	77.00
395	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	78.40
396	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	79.80
397	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	81.20
398	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	82.60
399	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	84.00
400	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	85.40
401	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	86.80
402	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	88.20
403	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	89.60
404	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	91.00
405	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	92.40
406	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	93.80
407	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	95.20
408	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	96.60
409	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	98.00
410	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	99.40
411	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	100.80
412	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	102.20
413	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	103.60
414	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	105.00
415	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	106.40
416	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	107.80
417	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	109.20
418	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	110.60
419	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	112.00
420	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	113.40
421	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	114.80
422	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	116.20
423	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	117.60
424	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	119.00
425	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	120.40
426	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	121.80
427	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	123.20
428	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	124.60
429	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	126.00
430	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	127.40
431	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	128.80
432	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	130.20
433	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	131.60
434	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	133.00
435	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	134.40
436	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	135.80
437	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	137.20
438	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	138.60
439	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	140.00
440	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	141.40
441	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	142.80
442	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	144.20
443	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	145.60
444	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	147.00
445	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	148.40
446	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	149.80
447	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	151.20
448	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	152.60
449	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	154.00
450	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	155.40
451	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	156.80
452	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	158.20
453	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	159.60
454	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	161.00
455	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	162.40
456	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	163.80
457	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	165.20
458	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	166.60
459	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	168.00
460	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	169.40
461	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	170.80
462	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	172.20
463	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	173.60
464	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	175.00
465	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	176.40
466	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	177.80
467	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	179.20
468	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	180.60
469	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	182.00
470	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	183.40
471	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	184.80
472	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	186.20
473	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	187.60
474	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	189.00
475	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	190.40
476	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	191.80
477	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	193.20
478	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	194.60
479	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	196.00
480	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	197.40
481	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	198.80
482	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	200.20
483	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	201.60
484	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	203.00
485	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	204.40
486	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	205.80
487	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	207.20
488	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	208.60
489	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	210.00
490	-49892.265	192.262	2.132	-22559.162888	211.40

曾於市末吉町上町7丁目6番1



土地面積:808.22㎡(244.48坪)



曾於市末吉町上町7丁目6番1



土地面積:808.22㎡(244.48坪)

