

物件内容資料

都城市大王町1238番1239番
土地:367.66㎡(111.21坪)



不動産の
ことなら

おまかせ
下さい

PLDORGAN
TEL 0986-22-3702

(有)天水不動産
宮崎県知事許可 (7) 3405
取引主任者番号 第 2641
〒885-0025
宮崎県都城市前田町13街区28号
TEL 0986-22-3702

物件概要書

作成日	H27.7.21
更新予定日	

土地内容	所在地	都城市大王町		売買価格		12,000,000円	単価	107,903円/坪
	地番	地積(m ²)	地籍(坪)	地目	建ぺい率	容積率	用途地域	特別用途地区
	1238	260.06m ²	78.67坪	宅地	70%	200%	準工業地域	準工業緩衝地帯 土地利用誘導地区
	1239	107.60m ²	32.54坪	"	"	"		
	合計	367.66m ²	111.21坪					

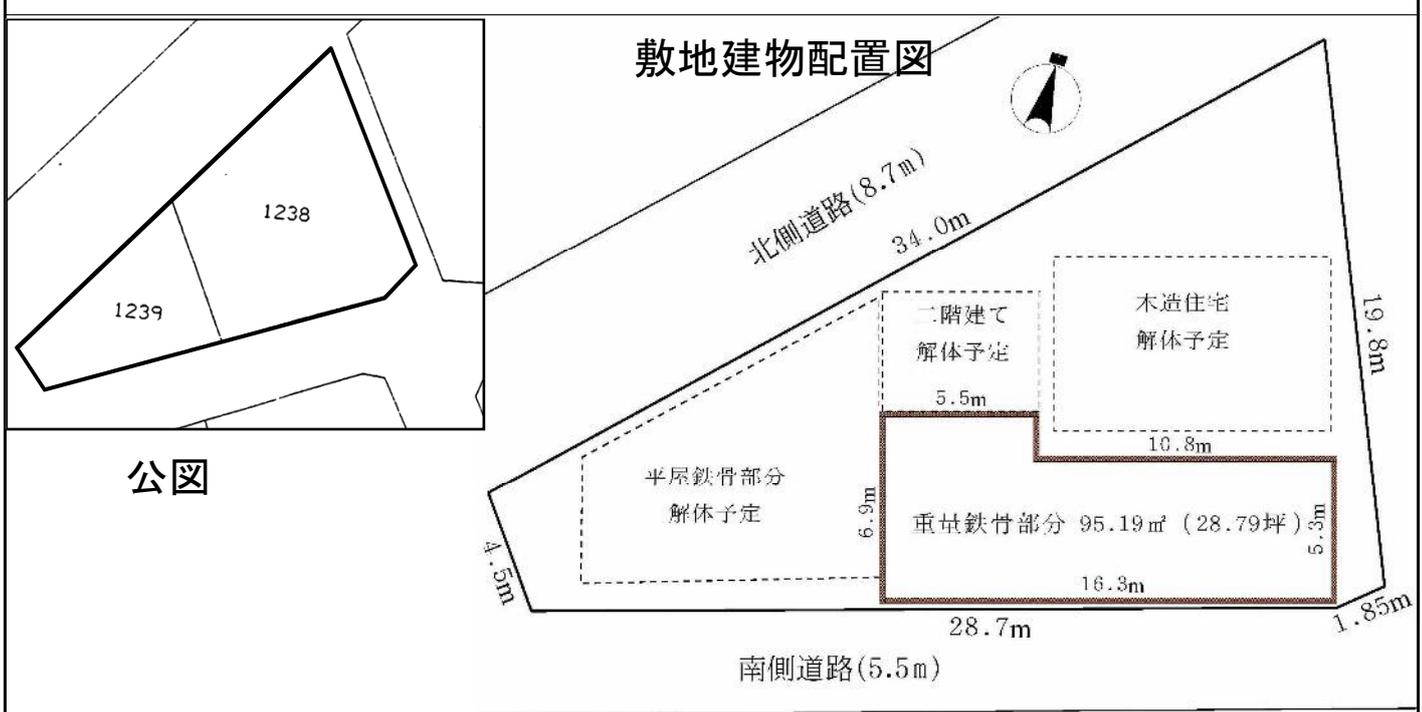
建物 (解体予定)	家屋番号	床面積	床(坪)	構造	新築年月日	備考
	1238	29.96m ²	9.06坪	木造セメント瓦葺平家建		居宅
	1238-1	61.09m ²	18.48坪	軽量鉄骨造2階建	S43年9月30日	居宅
	1238-2	95.93m ²	29.01坪	鉄骨造陸屋根平家建	S52年3月10日	工場
	1239	109.14m ²	33.01坪	軽量鉄骨造2階建	S34年1月20日	工場
	※ 建物解体後更地引渡し予定。					

学校区 大王小学校まで350m徒歩(4分)・小松原中学校まで460m徒歩(5分)

交通 大王バス停まで224m(徒歩2.8分)

特記	その他の調査	

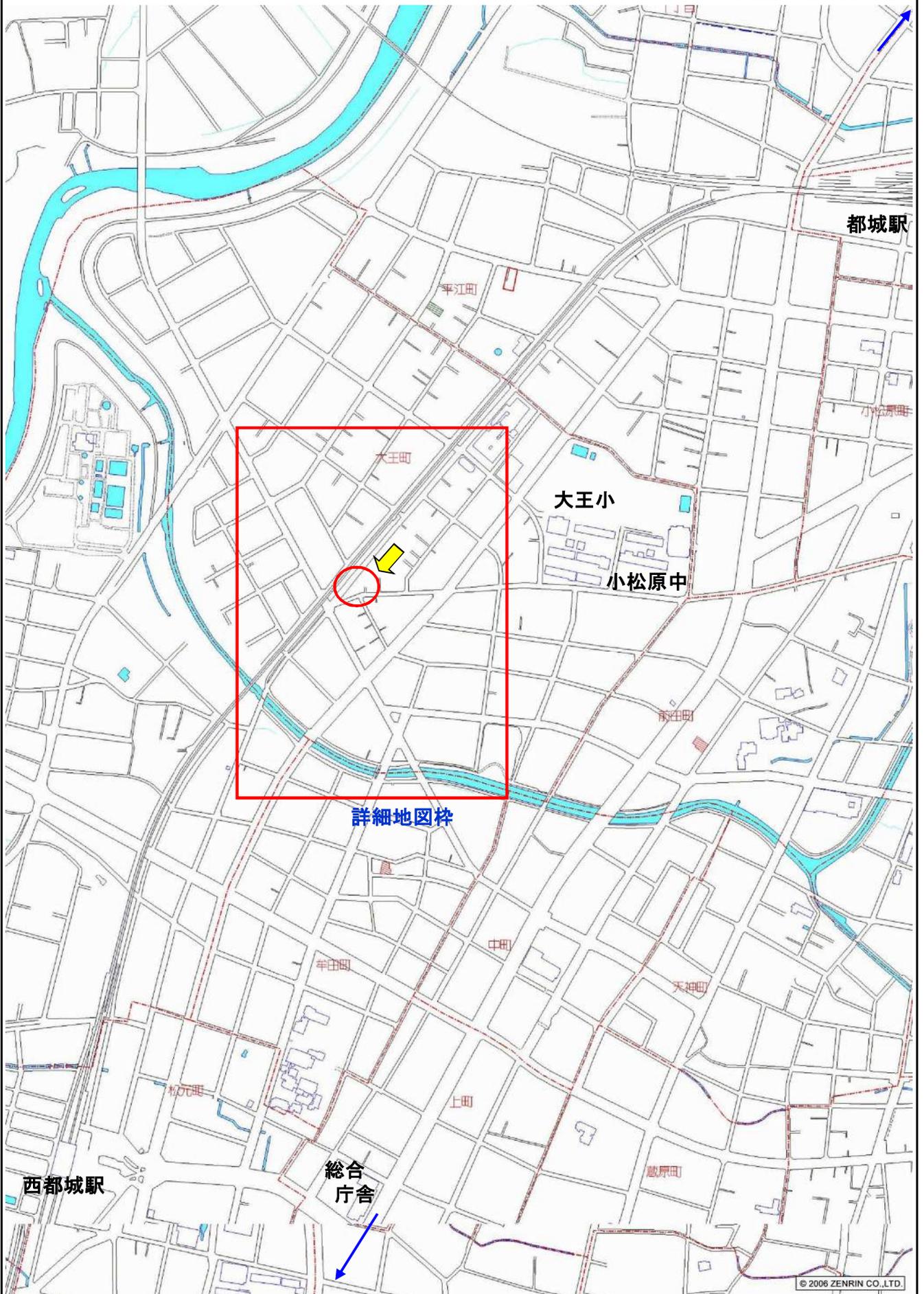
土地利用状況図使用



物件管理 業者情報	会社名	(有) 天水不動産	取引態様	仲介	免許番号	宮崎県知事 (7)第3405号
	住所	宮崎県都城市前田町13-28	TEL	0986-22-3702	取引主任者番号	第2641

広域地図

国道10号線宮崎方面



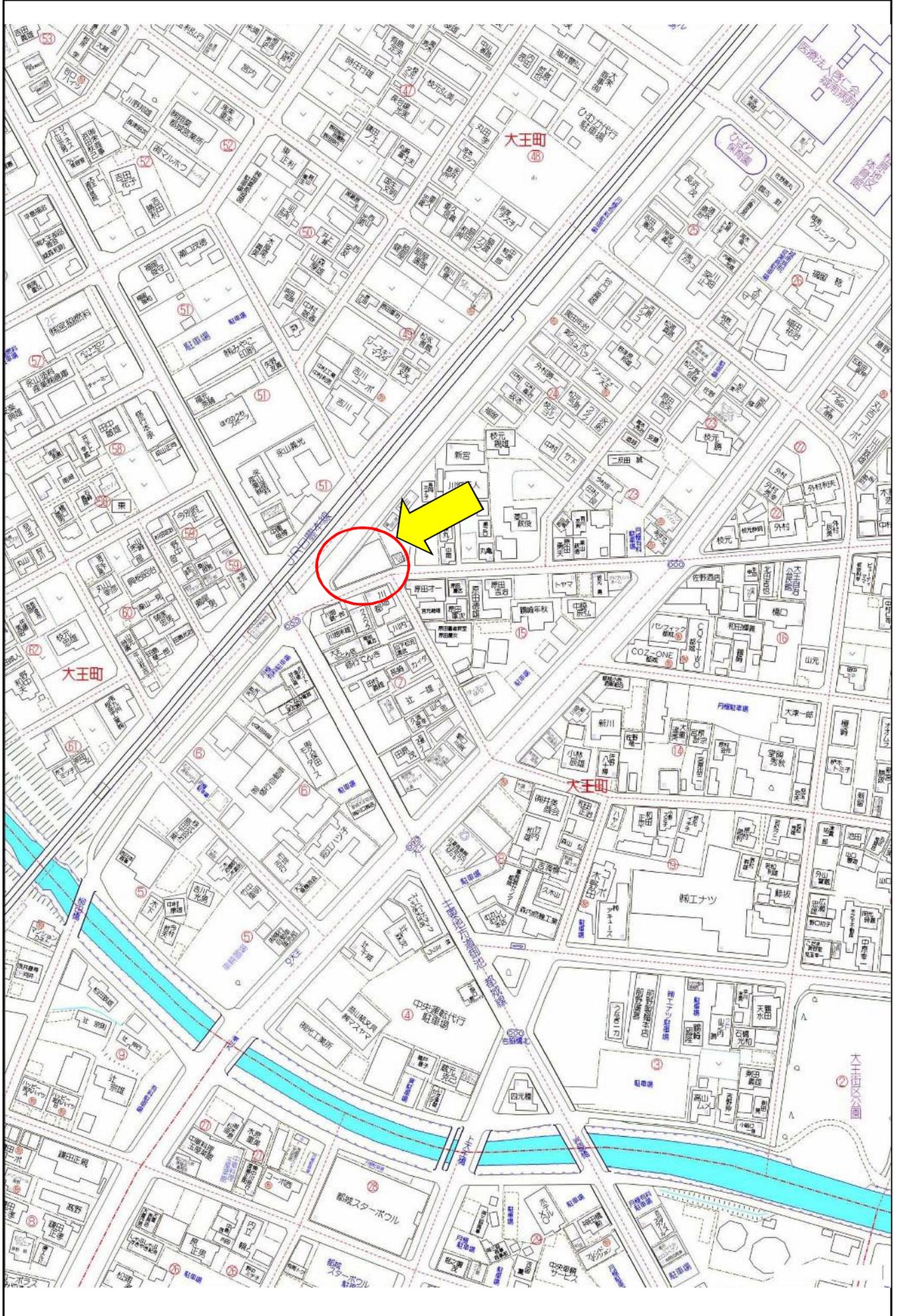
詳細地図枠

西都城駅

総合
庁舎

国道10号線鹿児島方面

物件近隣地図



小・中学校までの距離とルート

物件から都城市立大王小学校までのルートと距離

距離	350m	徒歩	4分
----	------	----	----

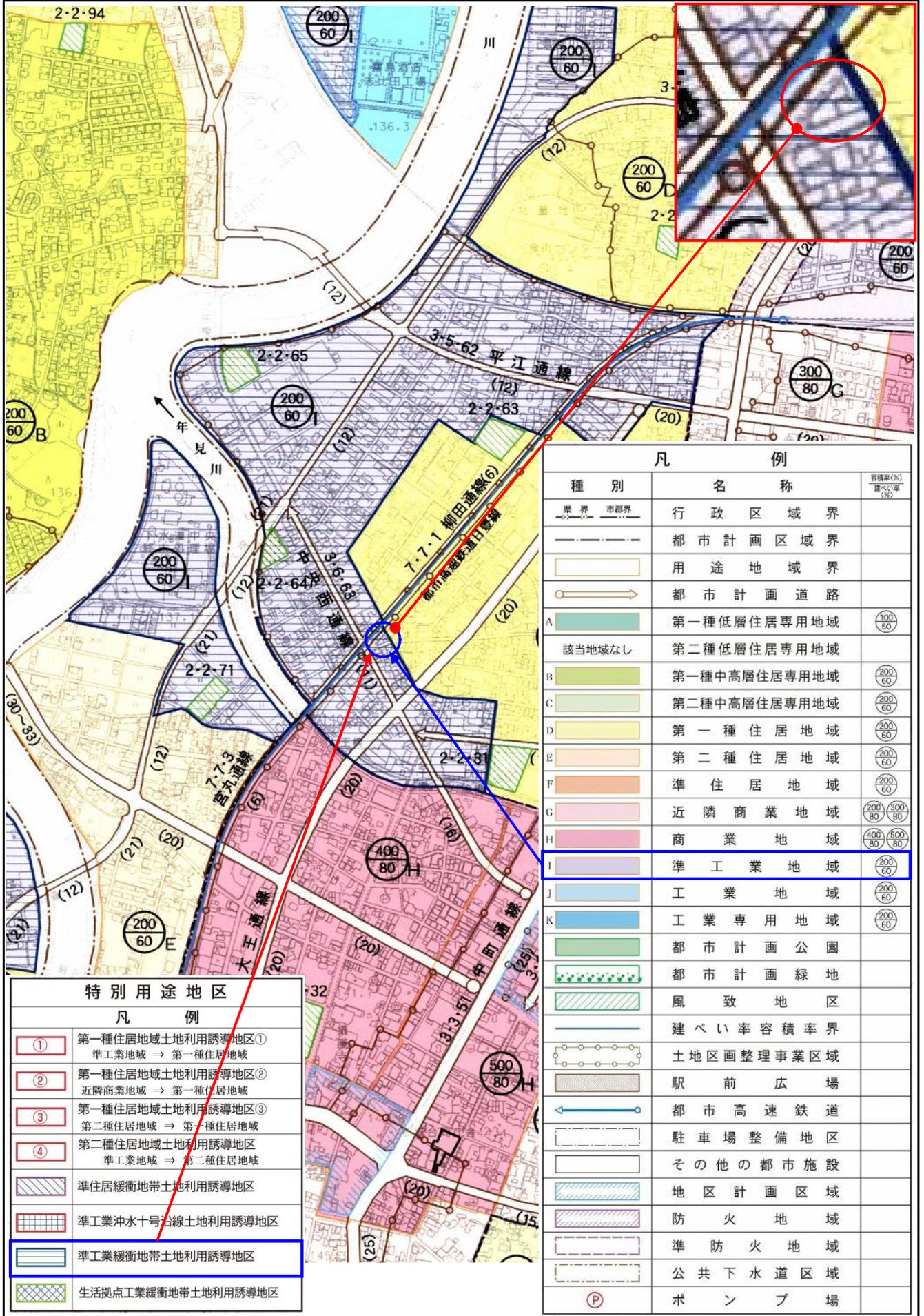


物件から都城市立小松原中学校までのルートと距離

距離	460m	徒歩	5分
----	------	----	----



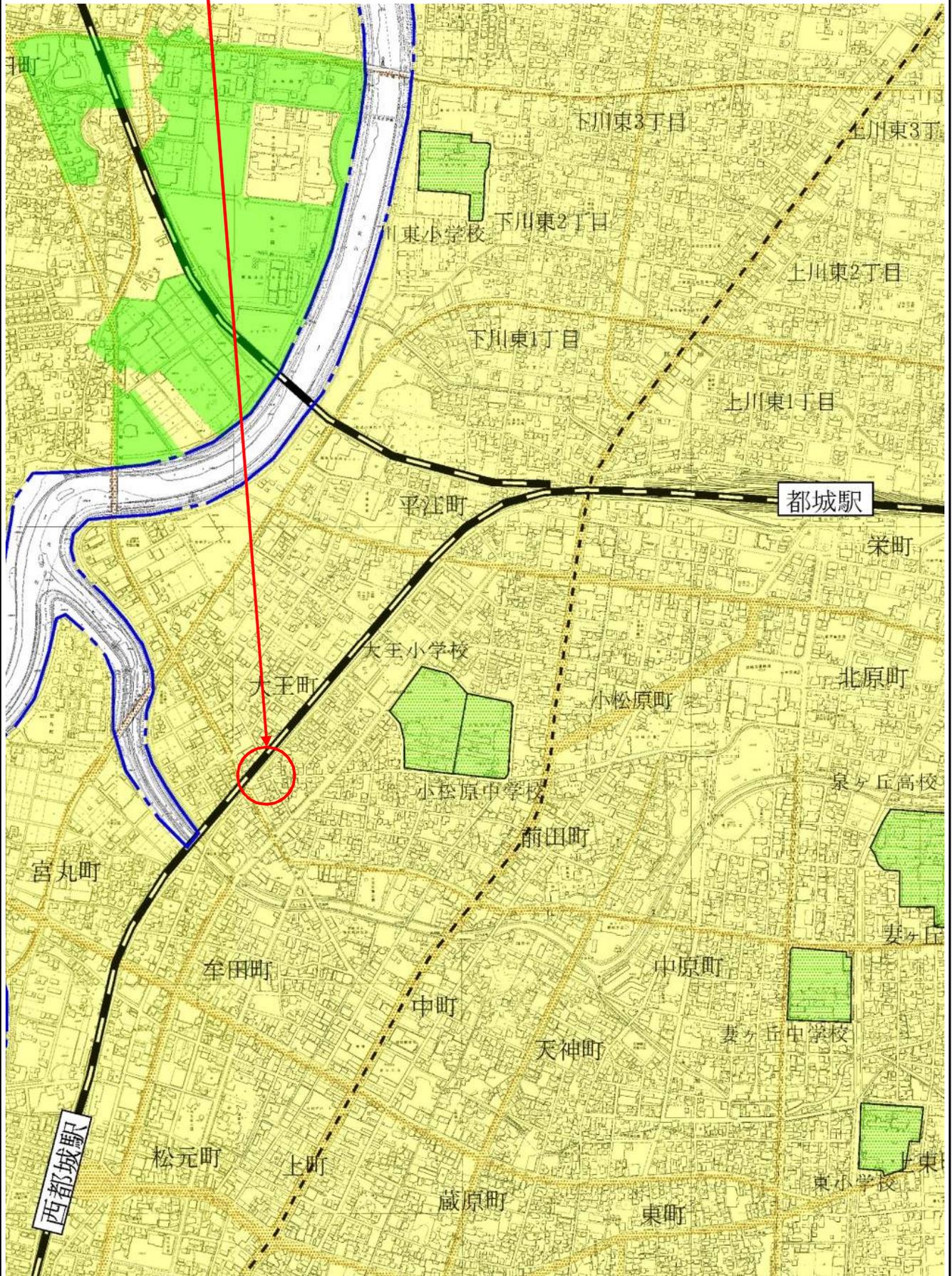
No.	用途地域	建ぺい率	容積率	備考
I	準工業地域	60%	200%	特別用途地区(下記凡例参照)



種別	名称	容積率(%) 建ぺい率(%)
—	行政区域界	
—	都市計画区域界	
—	用途地域界	
—	都市計画道路	
A	第一種低層住居専用地域	(100/50)
該当地域なし	第二種低層住居専用地域	
B	第一種中高層住居専用地域	(200/60)
C	第二種中高層住居専用地域	(200/60)
D	第一種住居地域	(200/60)
E	第二種住居地域	(200/60)
F	準住居地域	(200/60)
G	近隣商業地域	(200/80) (300/80)
H	商業地域	(400/80) (500/80)
I	準工業地域	(200/60)
J	工業地域	(200/60)
K	工業専用地域	(200/60)
■	都市計画公園	
■	都市計画緑地	
■	風致地区	
—	建ぺい率容積率界	
■	土地区画整理事業区域	
■	駅前広場	
—	都市高速鉄道	
■	駐車場整備地区	
■	その他の都市施設	
■	地区計画区域	
■	防火地域	
■	準防火地域	
■	公共下水道区域	
Ⓟ	ポンプ場	

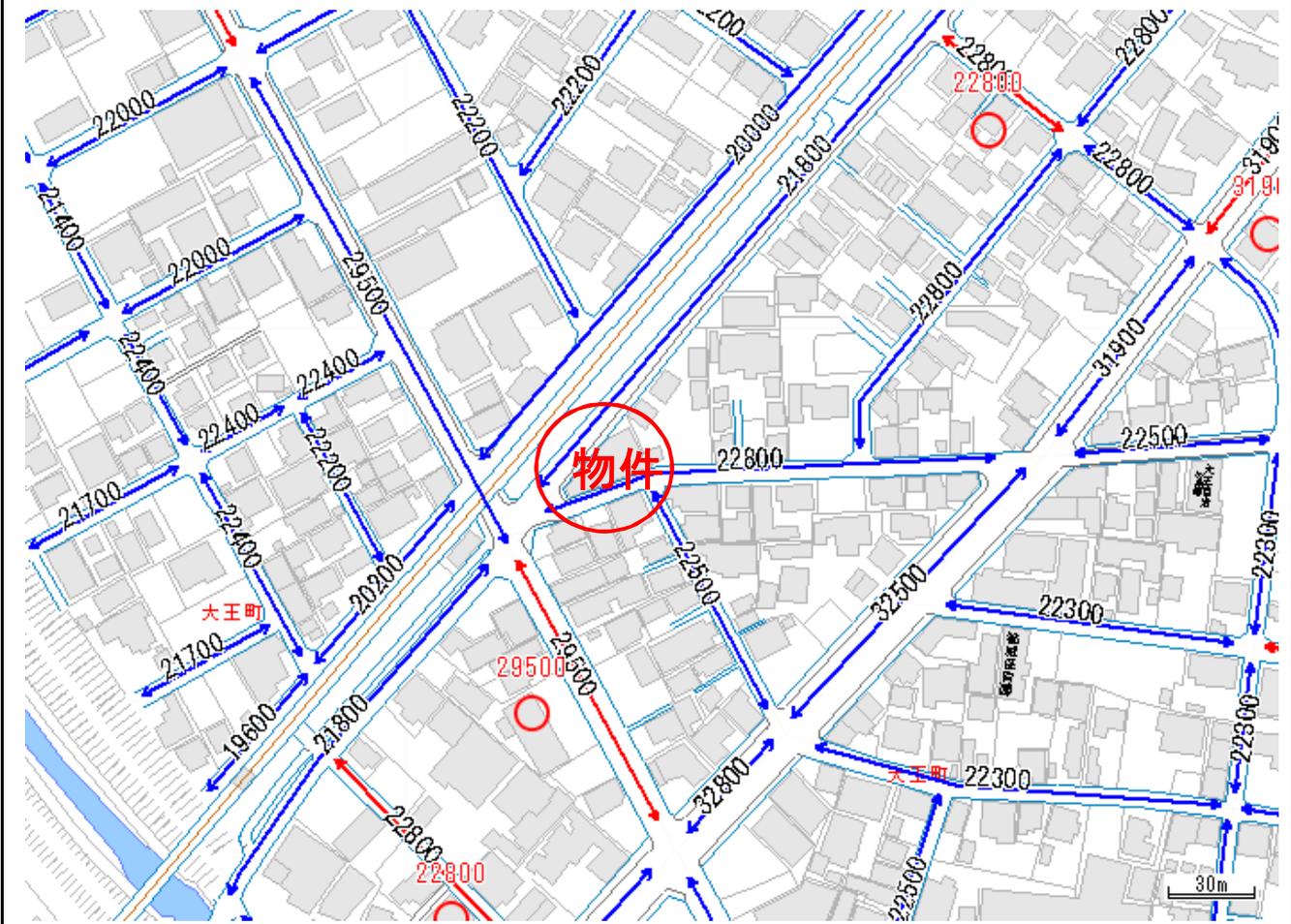
①	第一種住居地域土地利用誘導地区① 準工業地域 → 第一種住居地域
②	第一種住居地域土地利用誘導地区② 近隣商業地域 → 第一種住居地域
③	第一種住居地域土地利用誘導地区③ 第二種住居地域 → 第一種住居地域
④	第二種住居地域土地利用誘導地区 準工業地域 → 第二種住居地域
■	準住居緩衝地帯土地利用誘導地区
■	準工業沖水十号沿線土地利用誘導地区
■	準工業緩衝地帯土地利用誘導地区
■	生活拠点工業緩衝地帯土地利用誘導地区

黄色着色地域は、下水道利用可能地域(本物件も利用可能)



固定資産税路線価評価図(北道路21,800円/㎡) 坪単価72,066円

(南道路22,800円/㎡) 坪単価75,372円



ゼンリン位置比較地図



物件写真資料

